

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione d'interesse a partecipare all'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di supporto alla realizzazione tecnica del progetto RUINS - *Sustainable re-use, preservation and modern management of historical ruins in Central Europe - elaboration of integrated model and guidelines based on the synthesis of the best European experiences*, co-finanziato dal programma Interreg Central Europe 2014-2020.

Organizzazione Aggiudicatrice: AICCRE Veneto - Isola di San Servolo - 30133 Venezia

Persona di contatto: Giampaolo Peccolo

Importo massimo del servizio: € 39.000,00 (Euro trentanovemila/00) IVA esclusa. L'importo è da intendersi onnicomprensivo. Sono dunque incluse anche le spese di missione che l'aggiudicatario sosterrà per l'esecuzione del servizio.

PREMESSO

- che il progetto RUINS mira a dare “una seconda vita” alle rovine ed al patrimonio di origine medievale presenti nel territorio dell'Europa Centrale, attraverso una visione contemporanea, una gestione innovativa ed un riutilizzo consapevole capace di preservare identità e valori storici. In particolare, il progetto RUINS va oltre i semplici aspetti tecnici di conservazione delle rovine e del patrimonio medioevale, creando un modello integrato che tenga conto delle prospettive di riutilizzo sostenibile e delle questioni gestionali in un'ottica di conservazione compatibile. Le azioni progettuali combinano attività di ricerca basate sulla documentazione e sulla valutazione tecnico-economica dello stato di conservazione, ad attività di valorizzazione e gestione sostenibili. Tali attività condurranno alla stesura congiunta con il partenariato di progetto, di linee guida e di piani di gestione volti a dimostrare le opportunità derivanti da un attento uso contemporaneo del patrimonio storico per lo sviluppo regionale;
- che con il presente avviso si intende avviare un'**indagine esplorativa di mercato al fine di acquisire le manifestazioni d'interesse per procedere al successivo affidamento del servizio in oggetto**. Tale indagine è infatti **funzionale all'individuazione degli operatori economici da invitare alla formulazione di un'offerta sulla base della quale affidare il servizio**. A conclusione della presente indagine non sono, pertanto, previste: graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, in quanto le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Organizzazione aggiudicatrice la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta;
- che esso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 Codice Civile;
- che l'Organizzazione aggiudicatrice non riconoscerà ad alcun operatore economico un diritto a compensi/rimborsi/emolumenti di ogni genere in ragione della sua manifestazione di interesse e/o produzione di atti/documenti/elaborati, restando ogni spesa a carico dell'operatore economico che l'avrà sostenuta, senza alcun correlativo obbligo o impegno da parte dell'Organizzazione;
- che l'Organizzazione aggiudicatrice potrà decidere di non procedere alla successiva richiesta di offerta, senza che gli operatori economici che abbiano presentato la dichiarazione di manifestazione di interesse possano vantare alcun diritto o legittimo affidamento in relazione alla stessa;
- che il criterio di aggiudicazione sarà quello del miglior rapporto qualità/prezzo, in accordo con le prescrizioni del Programma Interreg Central Europe in materia di affidamenti di servizi;
- che possono presentare richiesta di invito tutti i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti :
 - ✓ laurea in architettura ed esperienza professionale di almeno 15 anni;
 - ✓ almeno 10 anni di esperienza professionale nel settore della valorizzazione del patrimonio culturale acquisita nell'ambito di progetti co-finanziati dall'Unione europea nell'ambito del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, e in particolare, nel contesto della Cooperazione Territoriale Europea (Programmi Interreg);

- ✓ coordinamento editoriale di Pubblicazioni inerenti il tema del riuso e della valorizzazione del patrimonio culturale sviluppate nel contesto di progetti di cooperazione territoriale;
- ✓ esperienza di facilitazione/gestione di processi di partecipazione degli stakeholders;
- ✓ ottima conoscenza della lingua inglese.

Si precisa che detti requisiti possono essere posseduti da un singolo professionista o da persona inserita all'interno di un'organizzazione.

- Che, più nel dettaglio, il servizio di supporto all'attuazione del progetto RUINS dovrà consistere nelle attività di seguito descritte:

Attività	Deliverable da produrre	
	Titolo	Descrizione
T. 2.3 Indagine socioeconomica sul riutilizzo delle rovine storiche	D.T2.3.1. Rapporto sulla percezione e sulle aspettative della società nei confronti dell'utilizzo delle rovine	Rapporto che presenta i risultati dell'indagine socioeconomica sul riuso delle rovine medievali inerente: la percezione pubblica delle rovine sulla base dell'indagine svolta mediante questionario e le conclusioni riguardanti le aspettative del pubblico riguardo al riutilizzo delle rovine.
T. 4.2 Test pilota del modello integrato di protezione, uso contemporaneo e gestione di rovine medievali	D.T4.2.1 Piano completo di gestione, utilizzo e conservazione delle rovine medievali individuate in Italia	Sulla base di strumenti elaborati dai partner del progetto, viene elaborato congiuntamente un piano di gestione, utilizzo e conservazione delle rovine medievali selezionate in Italia, coinvolgendo tre aspetti: protezione sostenibile, gestione moderna e utilizzo contemporaneo di ciascuno dei siti
	D.T4.2.6. Rapporto dell'azione pilota realizzata in Italia	Valutazione dei risultati dell'applicazione pilota del modello di conservazione e protezione nell'elaborazione del piano di intervento sulle fortificazioni storiche. Il rapporto includerà raccomandazioni per misure di follow-up a livello locale e transnazionale

In aggiunta alle attività sopra elencate e descritte, il servizio comprende anche:

- ✓ la partecipazione, in qualità di esperto esterno di AICCRE Veneto, agli incontri di progetto, organizzati sia nell'ambito del territorio nazionale che presso gli altri stati europei dei partecipanti al progetto;
 - ✓ il supporto alla definizione dei contenuti del materiale tecnico da presentare e distribuire in occasione dell'organizzazione degli incontri, seminari e visite guidate alle rovine selezionate da parte di AICCRE Veneto.
- Che nell'Allegato I è riportata la sintesi del progetto e la descrizione dei work package tematici.

Tutto ciò premesso,

SI INVITANO

gli operatori economici interessati a presentare la propria MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a essere invitati alla successiva procedura, compilando il **Modello allegato alla presente (ALLEGATO II)** e trasmettendolo, esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo: peccolo@pec.europelago.it

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni d'interesse scade il giorno 15 novembre 2017 alle ore 13.00. Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura.

La presentazione della dichiarazione di manifestazione di interesse e l'eventuale invito alla formulazione di un'offerta per la realizzazione del servizio non costituiscono prova del possesso dei requisiti di ammissione né precludono l'eventuale esclusione del concorrente ove ne ricorrano i presupposti di legge.

Le eventuali richieste di chiarimento relative al presente Avviso, dovranno essere formulate al seguente indirizzo e-mail aiccreve@hotmail.com entro e non oltre il termine del 10 novembre 2017.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi; i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della manifestazione di interesse presentata e per le formalità ad essa connesse.

Il Segretario regionale

Giampaolo Peccolo

ALLEGATO I –

Project summary

Topic of project are medieval ruins. In Europe there are at least several thousand historical ruins. Owners and managers of these sites struggle with the same problems: protection of ruins is problematic due to ongoing process of destruction, and modern use of ruins is limited.

Project objective is to give “the second life” to medieval ruins through modern management and attributing contemporary, socially useful functions, while preserving historical value of these sites.

Project aims to develop and disseminate transnational guidelines and integrated model of contemporary use, modern management and protection of medieval ruins in Central Europe in order to enable elaboration of comprehensive management plans for ruined historical sites. Elaborated comprehensive management plans will help owners and managers of historical ruins, local, regional and public authorities exploit economic potential of this heritage in economic development of regions, and to preserve value of medieval ruins as cultural heritage. Traditional approach to preservation of ruins has been focused on only one issue - how to maintain historical ruins from technical point of view. Innovation of project is to go beyond technical problems and to create integrated model that brings together 3 elements: contemporary use, modern management and sustainable preservation of ruins. Activities undertaken within project will be combination of research tasks concerning documentation and evaluation of technical state of ruins, conservation tasks concerning the form of protection of ruins and, most of all, activities aimed at contemporary use and modern management of historical ruins. Cooperation of 6 countries with various traditions and experiences will result in development of universal models that could be applied for management, use and protection of medieval ruins all over Europe, providing European added value

Work package list

Thematic Work package (n.)	WP name	Summary
Thematic T1	Sustainable protection and conservation of medieval ruins	<p>A ruin which is not maintained will eventually be lost. Aim of this WP is elaboration of transnational model programme and rules for sustainable preservation of medieval ruins. Such model has to cover: elaboration of standard of research (first of all, technical) as the basis for elaboration of documentation, assessment of technical condition and possibilities of management and re-use of medieval ruins development of model form of documentation for medieval ruins - such documentation should meet 3 functions:</p> <p>provide a comprehensive inventory be the base for planning the scope and type of restoration works (first of all, technical research) be the base for the development of forms of modern management and re-use of medieval ruin elaboration of rules of ruins’ protection - developing the model of technical and conservation solutions (among others: protection of walls, greenery, constructional protections, signage, access), enabling the optimal preservation of the authentic form and substance of ruins</p> <p>Elaborated model programme of sustainable preservation of medieval ruins will be the first part of integrated model of modern management, contemporary use and sustainable preservation of medieval ruins.</p> <p>Activities within this WP also involve discussion panels, analysis of literature concerning modern methods of protection of historical ruins and analysis of practical experiences and best examples of protection ruined medieval objects. Moreover, technical examination is to be carried out to determine range of parameters important for protection of historical ruins (study visits in selected medieval ruins). Examples of documentation used in relation to medieval ruins are to be collected and analysed, and assessment of all the most innovative techniques, technologies, restoration materials is to be carried out.</p>

Thematic T2	Sustainable use and re-use of the medieval ruins	<p>A lack of functionality of medieval ruins leaves limited opportunities for establishing a viable economic future of these sites. Giving new functionalities to ruins can result in broad, economically profitable ways of using the medieval ruins. In economy market conditions a building with a beneficial use is far more likely to survive than one that has no use at all. The aim of this work package is finding the balance between the needs of stakeholders and public expectations concerning use of medieval ruins on one hand, and on the other hand preservation of authenticity and historical value of medieval ruins (as historical monuments). This will be achieved through development of transnational models of contemporary use of ruined medieval objects. Elaborated models of socially useful use and re-use of medieval ruins will be the second part of integrated model of modern management, contemporary use and sustainable preservation of medieval ruins. Activities within this WP also involve analysis of literature concerning modern methods of use of historical ruins and analysis of practical experiences and best examples of how to use ruined medieval objects while preserving their authenticity and historical value. Within project there will also be carried out socio-economic survey concerning re-use of the historical ruins – questionnaire survey – perception of ruined historical buildings by the society. Survey is to be carried out in every country involved in project implementation. Based on survey and analysis conducted during study visits in selected medieval ruins the transnational team is to formulate conclusions and recommendations for development of models of contemporary use of medieval ruins. Discussion panels with stakeholders are aimed at best possible attuning of elaborated model to real needs concerning use and re-use of medieval ruins.</p>
Thematic T3	Modern management of the medieval ruins	<p>Medieval ruins are potentially important heritage places and effective management is vital to protect their heritage values, and most of all, to contemporary use of these sites. However, in many cases ruins lack a management plan/system, which results in their continuous deterioration through weather conditions and other impacts. Therefore development of modern management plan/system for medieval ruins is essential to preserve these sites for future generations and to exploit the economic potential of ruins. The aim of this Work package is development of transnational model of modern management of medieval ruins. This will be the third part of integrated model of modern management, contemporary use and sustainable preservation of medieval ruins. Activities leading to achievement of the WP objective involve analysis of literature concerning modern methods of management of historical ruins and analysis of practical experiences and best examples of how to effectively manage ruined medieval objects. Risk management is also to be taken into consideration. Survey and analysis in selected ruined medieval objects are to be carried out during study visit in Slovakia. Legal and regulatory framework for the protection of historical ruins at the EU and the Member States level is to be summarised. Discussion panels are aimed at best possible attuning developed models to real needs and problems.</p> <p>Transnational project meetings are planned to ensure broad exchange of knowledge and sharing ideas amongst project Partners. Knowledge-exchange meetings are linked to Steering Committee meetings in order to ensure effective and efficient project implementation.</p>
Thematic T4	Transnational guidelines for development of comprehensive management plans for medieval ruins	<p>The objective of this work package is elaboration of Transnational Guidelines: how to apply the integrated model in development of comprehensive plans of management, re-use and protection of medieval ruins. Integrated model of management, use and preservation of medieval ruins elaborated within project (WP T1-T3) is to be tested through development of comprehensive plans of management, use and</p>

		<p>preservation (in brief: comprehensive management plans) of selected medieval ruins in 5 regions (PL, HR, SI, IT, SK). Based on results of pilot testing the developed transnational guidelines for applying the integrated model in development of comprehensive management plans of medieval ruins in Central Europe are to be verified. Independent experts assess the results of testing the integrated model of management, use and preservation of medieval ruins and make recommendations for follow up measures at local and transnational level. Two transnational project meetings are planned to ensure broad exchange of knowledge, sharing ideas amongst project Partners and discuss the best ways of achieving the assumed results. Knowledge-exchange meetings are linked to Steering Committee meetings in order to ensure effective and efficient project implementation. Nine discussion panels with stakeholders are aimed at best possible attuning the elaborated guidelines to real problems of stakeholders concerning comprehensive management, use and preservation of medieval ruins. Transnational guidelines presenting the application of the integrated model in development of comprehensive plans of management, re-use and protection of medieval ruins are to help preserve medieval ruins and assign socially and economically useful functionalities to ruined historical objects in order to enable regions exploit economic potential of this heritage.</p>
--	--	--